
Aika 23.05.2025, klo 16:00 - 16:36

Paikka Neuvotteluhuone N2, Satasairaala

Käsitellyt asiat

- § 8 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 9 Kokouksen pöytäkirjantarkastajat
- § 10 Satakunnan hyvinvointialueen sisäilmatyö
- § 11 Satakunnan hyvinvointialueen käytössä olevat tilat
- § 12 Tilinpäätös 2024, toimitilat
- § 13 Muut asiat
- § 14 Tiedoksi merkittävät asiat

Saapuvilla olleet jäsenet

Juha Kantola, puheenjohtaja
Samu Vahteristo, 1. varapuheenjohtaja
Jouni Uusitalo, 2. varapuheenjohtaja
Eija Ainasoja
Mikko Kaunisto
Minna Koivunen
Katja Leino-Murtojärvi
Matti Peurala
Jyri Sarin
Piia Siren
Ilona Sjöman
Tarja Soinne
Jari Taimi
Carita Virtanen
Kari-Matti Haapala

Muut saapuvilla olleet

Susanna Kivimäki, sihteeri
Jari Syystö

Poissa

Anne Holmlund, aluevaltuuston puheenjohtaja
Harri Lehtonen, aluehallituksen puheenjohtaja
Tero Mäkiranta
Roope Rantala
Harri Salonen
Milka Tommila

Allekirjoitukset

Juha Kantola
Puheenjohtaja

Susanna Kivimäki
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Satakunnan hyvinvointialue 23.06.2025 klo 16:10. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Mikko Kaunisto

Minna Koivunen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Yleisesti nähtäville www.sata.fi

§ 8**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus****Ehdotus**

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsittelyjärjestykseksi hyväksytään esityslista.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsittelyjärjestykseksi hyväksyttiin esityslista.

Todettiin, että konsernipalvelujen toimialuejohtaja Kari-Matti Haapala oli kokouksessa ja hänelle myönnettiin puhe- ja läsnäolo-oikeus.

§ 9**Kokouksen pöytäkirjantarkastajat**

Hallintosäännön 153 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Ehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Mikko Kaunisto ja Minna Koivunen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Mikko Kaunisto ja Minna Koivunen.

§ 10**Satakunnan hyvinvointialueen sisäilmatyö**

SATAHADno-2024-1669

Sisäilma-asiantuntija Piritta Salmi

Satakunnan hyvinvointialueen hallintosäännön luvun 6 kohdan 41 mukaan toimitilalautakunta seuraa ja arvioi hyvinvointialueen tilojen terveellisyyttä ja turvallisuutta.

Toimitilalautakunta on kokouksessaan 1.3.2023 päättänyt seurata Satakunnan hyvinvointialueen käytössä olevien kiinteistöjen sisäilmatilannetta jokaisessa kokouksessaan.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Toimitilalautakunta merkitsee tiedoksi Satakunnan hyvinvointialueen käytössä olevien kiinteistöjen sisäilmatilanteen huhtikuussa 2025.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 11**Satakunnan hyvinvointialueen käytössä olevat tilat**

SATAHADno-2024-1670

Liitteet

1 TOLA2_Liite1.pdf

Toimitilalautakunta on kokouksessaan 1.3.2023 päättänyt seurata Satakunnan hyvinvointialueen käytössä olevien tilojen määrän kehitystä jokaisessa kokouksessaan.

Satakunnan hyvinvointialueen käytössä on rakennusten pohjakuvista mitattuna huhtikuussa 2025 yhteensä 499 300 hum² tilaa, kun toukokuussa 2023 tilaa oli yhteensä 566 767 hum². Prosentuaalinen muutos toukokuusta 2023 on noin 12 %.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Toimitilalautakunta merkitsee tiedoksi hyvinvointialueen käytössä olevat tilat huhtikuussa 2025.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 12**Tilinpäätös 2024, toimitilat**

SATAHADno-2025-2918

Liitteet

1 TOLA2_Liite2_talous.pdf

Tilikauden 2024 aikana toimitilakustannusten kasvun kehitys saatiin katkaistua, ja toimitilojen kokonaiskustannustaso laski. Samalla tilatehokkuus parani, mitattuna neliömetreinä asukasta kohden (m²/asukas).

Toimitilojen vuokravastuu tilikauden lopussa oli pienempi kuin tilikauden alussa, ja toimintatuotot kasvoivat.

Vuoden 2024 aikana päivitettiin Satakunnan hyvinvointialueen asukasvuokrasopimukset. Aluehallitus päätti asukasvuokrasopimusten yhtenäistämisestä kokouksessaan 30.1.2024. Hyvinvointialueelle siirtyi 1.1.2023 järjestämisvastuun siirron yhteydessä noin 2000 asukasvuokrasopimusta Satakunnan kunnilta ja kuntayhtymiltä. Siirtyneet sopimukset poikkesivat toisistaan sisällöltään, ehdoiltaan ja muodoltaan. Tilikauden 2024 aikana nämä sopimukset päivitettiin yhtenäisiksi.

Vuoden 2024 kokonaisinvestointimääräraha oli 29,3 miljoonaa euroa, josta toteutui noin 44%, rakennusinvestoinneista toteutui noin 45%.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Toimitilalautakunta kuulee selvityksen toimitilojen vuoden 2024 tilikauden tilanteesta ja merkitsee asian tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 13**Muut asiat****Ehdotus**

Ei muita asioita.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 14**Tiedoksi merkittävät asiat****Ehdotus**

Ei tiedoksi merkittäviä asioita.

Päätös

Ei tiedoksi merkittäviä asioita.

Muutoksenhakukielto

§9, §10, §11, §12, §13, §14

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä lain hyvinvointialueesta 141 §:n nojalla oikaisuvaatimusta eikä aluevalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.